

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број предмета: ROP-LOZ-38114-CPA-14/2022  
Заводни број: 351-216/2022-V  
Датум: 02.03.2022. године  
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву инвеститора Друштва за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. Лозница: [REDACTED], Карађорђева 10, Лозница, Бранке (Милан) Лолић [REDACTED] из Лознице, М.Бурсаћ 6, Стане-Милене (Здравко) Дражић [REDACTED] из Лознице, Поп Лукина 10, Љубов (Виктора) Дражић [REDACTED] из Новог Сада, Ђорђа Сервицког 17/25, поднетог од пуномоћника Драгана (Светислав) Пајића [REDACTED] из Лознице, Васе Чарапића 2, за издавање ИЗМЕНЕ издате Грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-38114-CPH-5/2019, заводни бр.351-1228/2019-V, од 18.12.2019.године, за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта По+Пр+4+Пк (тавански простор), са прикључним гасоводом, МРС и УГИ, на кат.парцели број: 8816/1 К.О. Лозница, у Лозници, Марије Бурсаћ 6, услед промена у току грађења, а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.73/19) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ  
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

**МЕЊА СЕ** Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-38114-CPH-5/2019, зав.бр.351-1228/2019-V, од 18.12.2019.године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, услед промена у току грађења које се састоје од повећања броја станова, промене површине локала и положаја и површине гасне котларнице, у целости и гласи:

**I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститорима Друштву за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. Лозница [REDACTED], Карађорђева 10, Лозница, Бранки (Милан) Лолић [REDACTED] из Лознице, М.Бурсаћ 6, Стани-Милени (Здравко) Дражић [REDACTED] из Лознице, Поп Лукина 10, Љубов (Виктора) Дражић [REDACTED], Београд, Вождовац, Пива Караматијевића 18 и Здравку (Милана) Дражићу [REDACTED] из Новог Сада, Ђорђа Сервицког 17/25, којом се одобрава изградња Вишепородичног стамбено-пословног објекта, са прикључним гасоводом, МРС и УГИ, категорије објекта – В, класификационе ознаке - 112 222, на катастарској парцели број: 8816/1 К.О. Лозница, у Лозници, у Марије Бурсаћ 6, површина грађевинске парцеле: 482м<sup>2</sup>; спратности: По+Пр+4+Пк (тавански простор); габарита: дат у тех.документацији, површина земљишта под објектом 318,80м<sup>2</sup>; намене: у подруму објекта је гаража са 15 гаражних паркинг места, гаража за бицикле и мотоцикле и техничка просторија; у приземљу објекта је предвиђен један локал, један стан, осам паркинг места и улаз у објекат; I. и III.спрат су са по пет станова, II., IV.спрат су са по четири стана; Пк (тавански простор) је са три стана и просторијом за гасне котлове, укупно је пројектовано 22.стана и један локал за које је обезбеђено потребних 23 паркинг места; максималне висине: 19,20м (слеме); УБГП: 2.155,33м<sup>2</sup> (укупне нето површине објекта: 1.941,42м<sup>2</sup>); предрачунске вредности: 56.805.250,00 динара без ПДВ-а.**

**II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:**

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-38114-LOCA-13/2021, заводни број: 353-387/2021-V, од 15.11.2022. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
- Извод из Новог пројекта и Нови пројекат за грађевинску дозволу урађен од Грађ.радње „Y-gradnja“ Веран Младеновић пр., Лозница, С.Пенезића 3, оверен од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић, дипл. арх.инж., лиц.бр.300 8163 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Горана М.Драгићевића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 8266 04 ИКС, извршиоца техничке контроле „Studio alfa“ д.о.о. Крупањ, о извршеној техничкој контроли;

**III. УТВРЂУЈЕ се висина РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА** за уређивање грађ.земљишта за изградњу обј. из тачке 1. овог решења у износу од **-318.248,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за измену грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. **Обрачун РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађ.земљишта бр.03-154/1 од 25.02.2022. године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

**IV. Инвеститор је у обавези** да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **840-741538843-29** ( модел 97 , позив на број: 18-059 ) и **уз пријаву наставка радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .**

**V. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радоваса** прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

**VI. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта **не поднесе пријаву НАСТАВКА радова** у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе .

**VII. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

**VIII. Инвеститор је дужан да** , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

**IX. У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .**

## Образложење

Инвеститори Друштво за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. Лозница [REDACTED], Карађојева 10 , Лозница , **Бранка (Милан) Лолић [REDACTED]** из Лознице , М.Бурсаћ 6 , **Стана-Милена (Здравко) Дражић [REDACTED]** из Лознице , Поп Лукина 10, **Љубов (Виктора) Дражић [REDACTED]**, Београд, Вождовац , Пива Караматијевића 18 и **Здравко (Милана) Дражић [REDACTED]** из Новог Сада, Ђорђа Сервићког 17/25 , **поднели су захтев** овом Одељењу , преко пуномоћника **Драгана (Светислав) Пајића [REDACTED]** из Лознице , ул.Васе Чарапића бр.002/ПК/023 , за издавање **ИЗМЕНЕ** издате грађевинске дозволе број: **ROP-LOZ-38114-CPIN-5/2019** , заводни број: **351-1228/2019-V** , од **18.12.2019.године** , за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта По+Пр+4+Пк (тавански простор) , са прикључним гасоводом , МРС и УГИ , на кат.парцели број: 8816/1 К.О. Лозница, у Лозници , Марије Бурсаћ 6 , **услед промена у току грађења** , број: ROP-LOZ-38114-CPA-14/2022 , заводни бр.351-216/2022-V , дана 23.02.2022.године .

Уз захтев за издавање ИЗМЕНЕ издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-38114-CPIN-5/2019 , заводни број 351-1228/2019-V , од 18.12.2019.године , инвеститори су приложили следећу документацију , **у складу са важећим правилницима :**

**1. Локацијски услови** број: ROP-LOZ-38114-LOCA-13/2021 , заводни број: 353-387/2021-V , од 15.11.2022. године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице .

**2. Извод из Новог пројекта за грађевинску дозволу** урађен од Грађ.радње „У-градња“ Веран Младеновић пр. , Лозница , С.Пенезића 3 , оверен од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл. арх.инж. , лиц.бр.300 8163 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Горана М.Драгићевића, дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 8266 04 ИКС, извршиоца техничке контроле „Studio alfa“ д.о.о. Крупањ , о извршеној техничкој контроли .

**3. Нови пројекат за грађевинску дозволу :**

- **0. Главна свеска** урађена од Грађ.радње „У-градња“ Веран Младеновић пр. , Лозница , С.Пенезића 3 , оверена од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца број: 300 8163 04 ИКС ;
- **1. Пројекат архитектуре** урађен од Грађ.радње „У-градња“ Веран Младеновић пр. , Лозница, С.Пенезића 3, оверен од одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца бр.300 8163 04 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Горан М.Драгићевић , дипл.инж.арх. , лиценца бр. 300 8266 04 ИКС ;
- **2. Пројекат конструкције** урађен од Грађ.радње „У-градња“ Веран Младеновић пр., Лозница, С.Пенезића 3, оверен од одговорног пројектанта Горана Ђ.Разића, дипл.инж.грађ. лиценца бр.311 Е354 07 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран С.Максић , дипл.инж. грађ. , лиценца број: 310

6373 03 ИКС ;

- **3. Пројекат хидротехничких инсталација** урађен од Грађ.радње „У-градња“ Веран Младеновић пр. , Лозница , С.Пенезића 3 , оверен од одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца број: 300 8163 04 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Бисерка Станимировић , дипл. инж.грађ. , лиценца број: 314 4240 03 ИКС ;
- **4. Пројекат електроенергетских инсталација** који је урадио „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница, П.Лукина 6, а одговорни пројектант је Владан М.Ристивојевић , дипл.инж. ел. , лиценца број: 350 1065 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран Исаковић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 G561 08 ;
- **5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација** који је урадио „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница, Поп Лукина 6 , а одговорни пројектант је Владан Ристивојевић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 1065 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран Исаковић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 G561 08 ИКС ;
- **6. Пројекат машинских инсталација** који је урадио СЗР„POLITERM“ Лозница , Бакал Милосава бб оверен од одговорног пројектанта Зорана Н.Полића , дипл.инж.маш. , лиценца бр.330 С059 05 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Бранислав М.Тошић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 330 А945 05 ИКС ;
- **Елаборат о геотехничким условима изградње** који је урадио „Паштрићанац“ д.о.о. Ваљево , а овлашћено лице је Ненад М.Гавриловић , дипл. инж.геологије , лиценца број: 391 N160 14 ИКС ;
- **Елаборат заштите од пожара** урађен од СЗР„POLITERM“ Лозница, Бакал Милосава бб , а овлашћено лице је Милан Танасић , дипл.инж.ел. , број лиценце: 07-152-245/15 МУП РС , лиценца број: 350 L349 12 ИКС ;
- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио СЗР „POLITERM“ Лозница , Бакал Милосава бб , оверен од овлашћеног лица Зорана Н.Полића , дипл.инж.маш. , лиценца број: 381 0409 12 ИКС .

**4. Доказ о праву својине - Препис листа непокретности број: 6388 К.О. Лозница** и копија плана к.п.број: 8816/1 К.О. Лозница , број: 952-04-006-18055/2021 од 02.09.2021.године и **Уговор о заједничкој градњи** , са клаузулом о потврђивању исправе од јавног бележника Миленка Михаиловића из Лознице , **ОПУ: 500-2019 од 16.04.2019.године .**

**5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.8816/1 К.О. Лозница** од децембра 2019.год. , урађен од СГР „Геопремер“ Лозница и оверен од геометра Вуковић Спасоја ;

**6. Уговор између инвеститора и имаоца јавног овлашћења** ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд , огранак ЕД Лозница, број: 8J.1.1.0-D-09.14-19087/-1-19-UGP од 30.01.2019.године .

**7. Уговор између инвеститора и имаоца јавног овлашћења** Ј.П. „Водовод и канализација“ Лозница , број: 1401/2 од 13.11.2019.године .

**8. Пуномоћја од свих инвеститора Драгану Пајићу ( ЈБМГ: 3112964773649 ) из Лознице**, Васе Чарапића 2/ПК/023 , за подношење захтева у складу са важећим правилницима .

**У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађ земљишта број: 03-154/1 од 25.02.2022.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта По+Пр+4+Пк (тавански простор) , са прикључним гасоводом , МРС и УГИ , на кат.парцели број: 8816/1 К.О. Лозница , у Лозници , Марије Бурсаћ б .

**Како је инвеститор уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи** број: ROP-LOZ-38114-CPIN-5/2019 , заводни број: 351-1228/2019-V , од 18.12.2019.године , **поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу (повећање броја станова, промена површине локала и положаја и површине гасне котларнице) у складу са издатим Локацијским условима број: ROP-LOZ-38114-LOCA-13/2021** , заводни број: 353-387/2021-V , од 15. 11.2022.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са члановима 135. и 142. Закона о планирању и изградњи ( „Сл. гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13-УС,132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21 ) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ , бр.68/19 ) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл. глас.РС“ , бр.73/19 ) и чланом 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , **одлучено је као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 5.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“ , бр.43/03 , 51/03 , 61/05 , 5/09 , 54/09 , 50/11 , 93/12 , 65/13 , 83/15 , 112/15 , 3/18-исп. , 50/18 , 38/19 , 98/20 и 62/21 ) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 5.820,00

динара .

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од **8 ( осам ) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .